

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Орбитальная № 52/2  
на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 26 » октября 2018 года в составе: председатель Совет Дома - кв № 69 Шевченко Надежда Петровна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. = 282 217 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

S жил. 3797,60 м2 x 5,50 руб. x 12мес. =250 641,60 x 0,9 = 225 577,44руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 50 779,4 руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 457 015 руб.

## Общестроительные работы и придомовая территория

### Кровля

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих ремонта	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание	
					Тек.ремонт	Доп.строка			
1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей							
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное							
3	Козырьки вент. каналов	Необходимо восстановление мягкой кровли	8 шт 1,2 п	От 10 000 руб.	доп			открыт 11.12.2014	
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное							
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное							
<b><u>Фасадные работы</u></b>									
6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей							
7	Цоколь	Требуется ремонта	S-170 м2	От 60 000 руб.	доп			открыт 11.12.2014	
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворительное							
9	Газовые трубы	Требуется окраски	41 мп	От 5000 руб.	тр			открыт 11.12.2014	
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей							

## Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Состояние удовлетворительное							
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное							
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Состояние удовлетворительное							

## Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требуется ремонт	1,2 п	От 60 000 руб.		доп			Омск Ильин
15	Входные ступени	Изготовление ступеней тротуарной плиткой	1,2 п	От 60 000 руб	тр		ссылка		сог. Ильин
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Требуется замена	4 л.		9р		архив		согн.

## Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворительное							
18	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное							
19	Урны (установка или окраска)	Отсутствует							
20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется согласование на установку с РосПотребНазор							

## Подъезды и лестничные клетки

21	Опиловка деревьев	Необходима опиловка	2 шт	От 10 000 руб.	ТР			адрес	Солн. Ш.Иевы
22	Ремонт подъездов	Требует ремонта	1-9 эт 2й п.	От 250 000 руб.	ТР			адрес - seal	Солн. Ш.Иевы
23	Ремонт пола ( укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки	При входе 2й п 1,2 эт	От 40 000 руб.	ТР			адрес - seal	Солн. Ш.Иевы
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуется установка поручней	1-9 эт 2й п	От 10000 руб.	ТР			адрес - seal	Солн. Ш.Иевы
25	Почтовые ящики	Замена почтовых ящиков	6 секций	От 36 642 руб.	ТР			адрес - seal	Солн. Ш.Иевы
26	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное							
27	Мусоропровода	Требуется согласование на установку с РосПотребНазор	2 контейнера						
28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Устройство кабелей в кабель-канале	2й п 1-9 эт	От 40 000 руб	ТР			адрес - seal	Солн. Ш.Иевы
29	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное							
30	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное							

## Инженерные коммуникации

31	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное												
32	Замена системы отопления	Требуется замена	Труба ст.р.Ø1"-10м Труба ст.Ø50-3м Труба ПН25 Ф25-4м; Кран шар.Ø½вв-2шт; Муфта комб.Ø25х¾"в.-1шт; Гебо.Ø¾"н.-1шт.;	От 5 373 руб.	тр									
33	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное												
34	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное												
35	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворительное												
36	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное												

## Электроснабжение

37	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное												
38	Ревизия потяжных электрощитков	Состояние удовлетворительное												
39	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное												

*www*

*Солосова*  
*А.И.И.И.*

40	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное																		
41	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное																		
42	Установка видеонаблюдения	_____																		
<b>Итого: 457 015 руб.</b>																				

## Общие работы

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв 69 Шевченко Н.П. 

Член Совета МКД \_\_\_\_\_ / А. В. Березной/

Директор ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ /Черникова М.Л./

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ /Грицу Н.Г./

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ /Симончук Е.П. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_ /Симончук Е.П. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: января 2022 г.